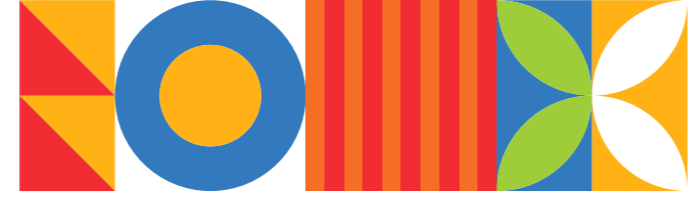


# رحلة إلى الفرص الامتثائية





## جدول المحتويات



3-2	بناء مستقبل مستدام في أنغولا
5-4	مجمع دبي للاستثمار أنغولا – دليلك إلى وجهة رؤيوية
9-6	الاستفادة من خبرات دبي للاستثمار
15-11	مناطق مجمع دبي للاستثمار أنغولا الديناميكية – وجهتك نحو النمو والفرص
19-17	تطوير تدريجي شامل
25-20	الاستثمار في أنغولا
29-26	تعزيز الاستدامة والابتكار
31-30	الموقع الاستراتيجي
32	تواصل معنا

## بناء مستقبل مستدام في أنغولا

مرحبًا بكم في مجمع دبي للاستثمار أنغولا، حيث يلتقي التقدّم بالاستدامة. ومع سعي أنغولا نحو الازدهار الاقتصادي، أصبحت التنمية المستدامة ركيزة أساسية للنمو الدائم. يطمح مجمع دبي للاستثمار أنغولا إلى مستقبل يتوازن فيه التقدّم الاقتصادي مع المسؤولية البيئية. ومن خلال تبني الممارسات المستدامة وتعزيز الابتكار، يلتزم المجمع بصياغة غدٍ أفضل لاقتصاد أنغولا وبيئتها على حد سواء.

انضموا إلينا في بناء مستقبل  
مستدام، خطوة بخطوة، مع  
مجمع دبي للاستثمار أنغولا.

## مجمع دبي للاستثمار أنغولا دليلك إلى وجهة رؤيوية

ابدأ رحلة نحو فرص استثنائية مع مجمع دبي للاستثمار أنغولا، مشروع صناعي بيئي جديد وفريد يقع في شمال غرب البلاد على ساحل الأطلسي، ويستعد ليصبح أحد أبرز المشاريع متعددة الاستخدامات في إفريقيا. بمساحة تصل إلى 0002 هكتار، يهدف مجمع دبي للاستثمار أنغولا إلى أن يكون بوابة للصناعة والتجارة والسكن والسياحة، مساهماً بشكل كبير في تحقيق أهداف التنمية الاقتصادية لأنغولا.



اكتشف طريق النجاح مع مجمع دبي للاستثمار أنغولا، حيث تتحوّل كل لحظة إلى فرصة لصياغة مستقبل مشرق.

50 كم  
من لواندا

2000  
هكتار

140 ألف  
القوة العاملة المحتملة

200 ألف  
السكان المحتملون

## الاستفادة من خبرات دبي للاستثمار

في مجمع دبي للاستثمار أنغولا، التميز ليس هدفًا فحسب، بل إرثٌ مستمر. مدعومًا بسجل شركة دبي للاستثمار الحافل بالإنجازات والخبرة، والتي تُعد من أبرز الشركات الاستثمارية في دولة الإمارات وهي مدرجة في سوق دبي المالي، يمثل مجمع دبي للاستثمار أنغولا أول مشروع رائد في إفريقيا ويعكس الالتزام الثابت بالنجاح. مستوحى من نموذج مجمع دبي للاستثمار الشهير في الإمارات العربية المتحدة، يعكس مجمع دبي للاستثمار أنغولا تطور هذا النموذج الناجح، مع تعزيز جميع جوانبه لإنشاء مشروع متعدد الاستخدامات أكثر تطورًا وشمولية.



مع مجمع دبي للاستثمار أنغولا، يواصل مجمع  
دبي للاستثمار إرثه من التميز، مستفيدًا من  
خبراته لخلق مستقبل مليء بالازدهار والفرص.



**فرص استثمارية**  
فرص أعمال استثنائية تعزز  
النمو وتخلق فرص عمل.



**تعزيز الاستدامة**  
دمج الطاقة المتجددة، الاستخدام  
الذكي للمياه، وتحقيق أهداف  
التنمية المستدامة من أجل  
مستقبل أكثر خضرة.



**بنية تحتية جاهزة للمستقبل**  
تعزيز النمو والابتكار من خلال  
مرافق متطورة وحلول مستدامة.



**مشروع تحولي**  
تقود شركة دبي للاستثمار الطريق  
نحو تحويل أنغولا إلى قوة  
اقتصادية رائدة.



## مناطق مجمع دبي للاستثمار أنغولا الديناميكية وجهتك نحو النمو والفرص

اكتشف مجموعة متنوعة من الفرص داخل المناطق الديناميكية لمجمع دبي للاستثمار أنغولا، حيث لا حدود للنمو. تم تصميم كل منطقة بعناية لتلبية الاحتياجات الفريدة للأعمال والسكان والمستثمرين، مقدّمة بوابة نحو الازدهار والنجاح.



### المنطقة الصناعية الشمالية

هي أكثر من مجرد موقع، فهي محفّز للتقدّم. تقع المنطقة الصناعية الشمالية على طول طريق 001-NE وتدعم النمو والابتكار من خلال مرافق بحث وتطوير متطورة وبوابة تجارية ديناميكية، ما يهيئ بيئة مثالية لازدهار الأعمال وتجديد الابتكار.

### المركز الشمالي

يتضمن مساحات مخصصة للمكاتب والمعارض ومحلات التجزئة. يشكّل المركز الشمالي بوابتك إلى النجاح، فهو يوفر بيئة متكاملة ومساحات مصممة خصيصاً لتلبية مختلف احتياجات الأعمال، مما يخلق أجواءً مثالية للنمو والإنجاز.





**منطقة الضيافة والترفيه**  
استمتع بالفخامة والراحة في منطقة الضيافة والترفيه. من ملعب  
جولف يضم 18 حفرة إلى مساكن راقية وخدمات ضيافة مميزة،  
تمنحك هذه المنطقة تجربة عالمية لا تضاهي.





#### المنطقة الخضراء

في مجمع دبي للاستثمار أنغولا، تشكّل الاستدامة جوهر كل ما نقوم به. وتجسد المنطقة الخضراء هذا الالتزام بحماية البيئة من خلال استراتيجية مبتكرة تعزز التنوع الحيوي وتحافظ على الإرث الطبيعي.



يلتزم مجمع دبي للاستثمار أنغولا بالنمو المستدام، من خلال اعتماد المساحات الخضراء ومصادر الطاقة المتجددة والممارسات المسؤولة، بهدف تحقيق قيمة مستدامة للمستثمرين والسكان على حد سواء.

## المرحلة 1: وضع الأسس

في المرحلة الأولى، يضع مجمع دبي للاستثمار أنغولا الأساس لنجاح استثنائي يشمل القطاعات الصناعية والتجارية والسكنية. وعلى مساحة 004 هكتار من الأراضي المطورة بعناية، بما في ذلك ملعب جولف يمتد على 001 هكتار، تهيئ هذه المرحلة البيئة المثالية لنمو مجتمع حيوي وديناميكي.

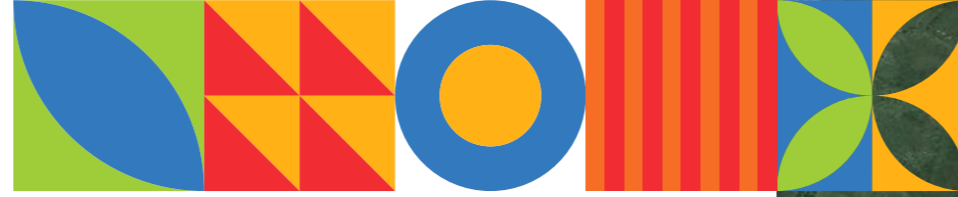
### المساحات التجارية

اكتشف مساحات مكتبية متطورة ومساحات مخصصة تضم مراكز تسوق ومستودعات. توفر هذه المساحات المثالية لازدهار الأعمال، إذ تعزز النمو والفرص وتدعم الابتكار والتعاون.

### المساحات الصناعية

أطلق إمكانياتك في المناطق الصناعية بمجمع دبي للاستثمار أنغولا، المصممة بعناية لتلبية الاحتياجات المتنوعة للمصنعين والمنتجين. مع بنية تحتية متطورة وموقع استراتيجي، توفر المناطق الصناعية في مجمع دبي للاستثمار أنغولا المنصة المثالية للنمو الصناعي والنجاح.

## التطوير الشامل على مراحل





### المساحات السكنية

اكتشف أسلوب الحياة المثالي في مجتمعاتنا السكنية المصممة بعناية لتلبية تطلعاتك. سواء اخترت شقة فاخرة أو فيلاً واسعة، ستجد أن كل خيار سكني صُمم ليرتقي بمستوى معيشتك، ويوفر لك الراحة والرفاهية، ويمنحك شعوراً حقيقياً بالانتماء إلى مجتمع متكامل.

### المرافق العامة

حرصاً على رفاهية السكان وازدهار الأعمال على حد سواء، تضم المرحلة الأولى من مشروع مجمع دبي للاستثمار أنغولا مجموعة متكاملة من المرافق العامة الأساسية، تشمل المستشفيات والمدارس والحدائق والمرافق الرياضية. وقد صُممت هذه المرافق بعناية فائقة ووفق أعلى المعايير، لتوفّر خدمات رعاية صحية عالية الجودة، وتُعزز في الوقت نفسه التعليم والترفيه وأسلوب الحياة الصحي داخل المجتمع.

وبالتزامه بالتميز والابتكار، يؤسس مشروع مجمع دبي للاستثمار أنغولا لقيام مجتمع نابض بالحياة، يعيش فيه السكان برفاهية، وتنمو فيه الأعمال، وتكثر فيه الفرص.



## استثمر في أنغولا

يقدم الاستثمار في أنغولا عبر مجمع دبي للاستثمار أنغولا فرصة فريدة للمستثمرين للوصول إلى واحدة من أسرع الاقتصادات نموًا في العالم والاستفادة من وفرة الموارد الطبيعية. ومع التزام أنغولا بتنويع اقتصادها وتوفير بيئة استثمارية جاذبة، تصبح الوجهة المثالية للمستثمرين الباحثين عن فرص مثمرة في مختلف القطاعات.



يقدم مجمع دبي للاستثمار أنغولا دعمًا استثنائيًا وخبرة متفردة للمستثمرين الراغبين في الاستفادة من الإمكانيات الكبيرة التي توفرها أنغولا.



#### الموقع الاستراتيجي

استفد من الموقع الاستراتيجي لأنغولا وسهولة الوصول إلى الأسواق الإقليمية والعالمية، مما يضمن أقصى درجات الانتشار ويتيح فرص نمو واسعة لاستثمارك.

#### وفرة الموارد

استفد من الموارد الطبيعية الغنية في أنغولا، بدءاً من النفط والغاز وصولاً إلى الزراعة والسياحة، مما يفتح آفاقاً واسعة للربحية والنمو.

#### حوافز الاستثمار

استفد من حوافز الاستثمار الجذابة والإعفاءات الضريبية التي تقدمها الحكومة الأنغولية، والتي صُممت لتشجيع الاستثمارات الأجنبية ودفع عجلة التنمية الاقتصادية.





#### الدعم التنظيمي

تيسر لك بيئة أنغولا التنظيمية التنقل بسهولة بفضل فريق الخبراء المتخصصين، الذين يوفران الإرشاد والدعم في كل مرحلة، لضمان الالتزام بالقوانين وطمأنينة المستثمرين.

#### فرص الشراكة

استكشف فرص الشراكة مع الشركات المحلية والهيئات الحكومية، لتعزيز التعاون وتحقيق النجاح المتبادل ضمن اقتصاد أنغولا المزدهر.

## اعتماد الاستدامة والابتكار

في مجمع دبي للاستثمار أنغولا، الاستدامة ليست مجرد شعار، بل هي مبدأ توجيهي أساسي. يلتزم مجمع دبي للاستثمار أنغولا بوضع معايير جديدة في التنمية المستدامة، من خلال دمج أفضل الممارسات البيئية المتقدمة مع خطة رئيسية مستقبلية تضمن نمواً مسؤولاً للأجيال القادمة.

### الإطار البيئي والاستدامي

يشكل الإطار البيئي والاستدامي لمشروع مجمع دبي للاستثمار أنغولا جوهر مهمته ورؤيته. وبما يتوافق مع خطط ESIA و MINAMB وأهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة، نكس جهودنا للحد من الأثر البيئي وتعزيز مساهماتنا الإيجابية في المجتمع، بما يضمن تنمية مستدامة ومتوازنة للأجيال القادمة.





**المساحات العامة في مجمع دبي للاستثمار أنغولا**  
خطة المساحات العامة في مجمع دبي للاستثمار أنغولا هي أكثر من مجرد مجموعة مرافق، بل رؤية متكاملة للتنمية المستدامة تضع رفاهية المجتمع وحماية البيئة في صميم كل ما تقوم به.

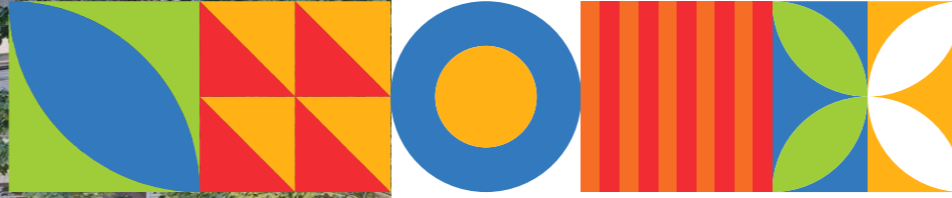
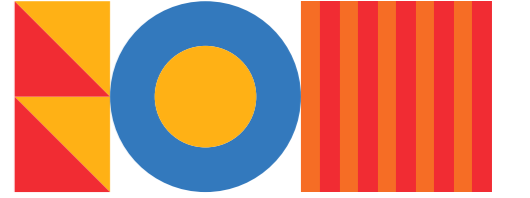
**مساحات خضراء مصممة للجميع**  
تعتمد استراتيجية المناظر الطبيعية في مجمع دبي للاستثمار أنغولا على دمج أنواع متنوعة من المساحات الخضراء، لتوفير بيئات مصممة خصيصًا تلبي الاحتياجات المختلفة لمجتمعنا.





## الموقع الاستراتيجي

يقع مشروع مجمع دبي للاستثمار أنغولا على طول الساحل الأطلسي الخلاب، ليشكل جوهرة مخفية تحمل إمكانات هائلة تنتظر من يكتشفها. يتميز موقعه في بلدية داندي بمحافظة بينغو بقربه من مركز مدينة لواندا النابض بالحياة، مما يجعله المكان المثالي لتطوير متكامل مزدهر متعدد الاستخدامات.



**الموقع المميّز**  
يقع المشروع في بلدية داندي بمحافظة بينغو، على بعد 50 كم فقط من مدينة لواندا.



**الطبيعة الخلابة**  
يضم المشروع 3 كيلومترات من الساحل الخلاب و2 كيلومتر من الشواطئ البكر.



**الطرق الرئيسية**  
تربط الطرق الرئيسية (عرض الطريق 36 مترًا) المناطق السكنية والصناعية بالطريق EN1001.



**الطرق الثانوية**  
تساهم الطرق الثانوية (عرض الطريق 19 مترًا) والطريق التالئية (عرض الطريق 16 مترًا) في تنظيم حركة المرور داخل المناطق الفرعية متعددة الاستخدامات والمناطق الأخرى.



**تعزيز سهولة الوصول**  
يسهم تحديث طريق بانغويلا في تسهيل الوصول إلى مدينة لواندا من خلال الربط بالطريق EN1001 والطريق الدائري الثاني.



**الطرق المحليّة**  
تضمن الطرق المحلية (عرض الطريق 12 مترًا) سهولة الوصول إلى المناطق السكنية الراقية.



**الربط الاستراتيجي بالسكك الحديدية**  
يضمن الربط بالسكك الحديدية، المتوافق مع خطة بلدية داندي، وصولاً مباشرًا إلى المحطات القريبة من مجمع دبي للاستثمار أنغولا.



**الوصول للمشاة وراكبي الدراجات**  
تحتوي جميع الطرق، سواء الرئيسية أو الثانوية، على مسارات منفصلة لراكبي الدراجات، بالإضافة إلى مسارات للمشاة والدراجات خارج الطرق الرئيسية.

## كيف تبدأ

هل أنت مستعد لاغتنام الفرصة والاستثمار في أنغولا عبر مجمع دبي للاستثمار أنغولا؟

تواصل معنا اليوم لمعرفة المزيد عن عروضنا الاستثمارية، والأطر التنظيمية، وفرص الشراكة المتاحة.

فريق خرائنا جاهز لإرشادك خلال العملية ومساعدتك على استثمار الإمكانات الكاملة لاستثمارتك في مستقبل أنغولا الواعد.

استثمر في أنغولا مع مجمع دبي للاستثمار أنغولا وافتح عالمًا من الفرص لمحفظة الاستثمارية.





**Dubai Investments Park Angola**

Office address: Torres LUANDA 56PQ+MW6, Rua Gamal Abdel Nasser, Luanda 24° Piso

Project site address: Muçequê Cabele Comuna da Barra do Dande

Município do Dande Província do Bengo

Tel: 00244 975 628 564

[dipangola.com](http://dipangola.com)

