

一段充满无限机遇的旅程



Dubai  
Investments  
Park  
**ANGOLA**



## 目录

在安哥拉构建可持续的未来	2-3
DIP 安哥拉——通往愿景之地的门户	4-5
借力迪拜投资的专业实力	6-9
DIP 安哥拉动态区域——通往增长与机遇的大门	11-15
全面的分阶段开发	17-19
投资安哥拉	20-25
拥抱可持续性与创新	26-29
战略位置	30-31
联系我们	32





## 在安哥拉构建可持续的未来

欢迎来到安哥拉迪拜投资园区 (DIP Angola)，在这里，可持续性与进步相融合。随着安哥拉迈向经济繁荣，可持续发展成为实现长久增长的基石。DIP 安哥拉展望一个经济发展与环境责任相协调的未来。通过倡导可持续实践与创新，DIP 安哥拉致力于为安哥拉的经济和环境塑造一个更光明的明天。

加入我们，与 DIP 安哥拉一起，  
一步一步构建可持续的未来。

## 加入我们，与 DIP 安哥拉一起，一步一步构建可持续的未来。

欢迎来到安哥拉迪拜投资园区 (DIP Angola)，在这里，可持续性与进步相融合。随着安哥拉迈向经济繁荣，可持续发展成为实现长久增长的基石。DIP 安哥拉展望一个经济发展与环境责任相协调的未来。通过倡导可持续实践与创新，DIP 安哥拉致力于为安哥拉的经济和环境塑造一个更光明的明天。



与 DIP 安哥拉一起探索成功之路，在这里，每一刻都是塑造未来格局的机遇。

**50 公里**  
距罗安达

**2000公顷**  
分散式土地

**14万名**  
潜在劳动力

**20万名**  
潜在居民



## 借力迪拜投资的专业实力

在 DIP 安哥拉, 卓越不仅是目标, 更是一种传承。在迪拜金融市场上市的领先投资公司——迪拜投资 (Dubai Investments) 的成功经验与专业实力的支持下, DIP 安哥拉成为其在非洲的首个旗舰项目, 彰显了其对成功的坚定承诺。以迪拜投资在阿联酋开发的广受赞誉的 DIP 模式为蓝本, DIP 安哥拉在这一成功蓝图的基础上全面升级, 打造一个更加完善、综合的多功能开发区。

通过 DIP 安哥拉, 迪拜投资延续其卓越传统, 以专业实力打造更繁荣、更具潜力的未来。





**变革性项目**

迪拜投资引领安哥拉迈向经济强国之路。



**面向未来的基础设施**

以先进设施和可持续方案推动增长与创新。



**可持续性管理者**

整合可再生能源、智慧用水和可持续发展目标，推动更绿色的未来。



**投资机会**

无与伦比的商业机会促进增长与就业。



## DIP 安哥拉动态区域 通往增长与机遇的大门



探索 DIP 安哥拉多元化的动态区域，在这里增长无极限。每个区域都经过精心规划，以满足企业、居民和投资者的独特需求，成为通往繁荣与成功的门户。

### 北部工业区

位于 EN-100 公路旁的北部工业区不仅是一个地点，更是推动发展的催化剂。该区域预留先进研发设施和商业门户空间，为企业的繁荣与创新创造理想条件。

### 北部枢纽

北部枢纽以灵活性为设计核心，提供办公、展示及零售空间，是通往成功的关键平台。享受北部枢纽的多样性与便利性，拥有可定制空间以满足各类企业需求，打造理想的增长与成功环境。





#### 酒店与休闲区

在酒店与休闲区尽享奢华与放松。从 18 洞高尔夫球场到高端住宅与顶级酒店服务, 该区域带来无与伦比的世界级体验。



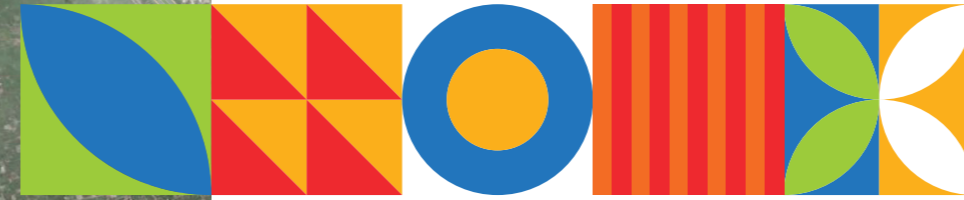
DIP 安哥拉致力于可持续增长，通过整合绿地、可再生能源和负责责任的实践，为投资者和社区创造长期价值。

#### 绿色区域

在 DIP 安哥拉，可持续性为核心。绿色区域体现了其对环境管理的承诺，通过创新策略提升生物多样性并保护自然遗产。



## 全面的分阶段开发



## 第一阶段： 奠定基础

在第一阶段, DIP 安哥拉为工业、商业和住宅领域奠定了非凡成功的基础。拥有精心开发的 400 公顷土地 (包括 100 公顷的高尔夫球场), 这一阶段为充满活力的社区发展奠定基础。

### 商业区:

DIP 安哥拉商业区提供优质土地与完整基础设施, 使投资者能够建立先进办公空间、购物中心与仓储设施, 打造增长与机遇的门户。这些空间旨在激发创新和合作, 为企业增长提供理想环境。

### 工业区:

在 DIP 安哥拉工业区释放您的潜力, 区域内战略性布局的土地旨在满足制造商与生产者的多样需求。凭借先进基础设施与战略位置, 工业区为企业提供理想的增长与成功平台。



**住宅区:**

在精心规划的住宅区找到理想居所。住宅区拥有配套基础设施，让投资者能够开发豪华公寓或宽敞别墅，每种选择都旨在提升生活品质，提供舒适、便利与社区归属感。

**公共设施:**

为了确保居民与企业的福祉，项目第一阶段包括医院、学校、公园和体育设施等关键公共服务设施。这些设施不仅提升医疗服务可及性，还促进教育、休闲与健康生活方式的发展。

凭借对卓越与创新的坚持，DIP 安哥拉为一个企业繁荣、居民兴旺、机遇无限的社区奠定基础。



## 投资安哥拉

通过迪拜投资园区投资安哥拉，为投资者提供访问世界增长最快经济体之一并利用其丰富自然资源的独特机会。安哥拉推动经济多元化和营造良好投资环境，使其成为寻求多行业高回报机会的投资者的理想目的地。

迪拜投资园区为投资者提供无与伦比的支持与专业能力，助其充分挖掘安哥拉的潜力。





**战略位置:**

凭借安哥拉的战略位置及其对区域和全球市场的便捷通达性, 您的投资将获得最大化的曝光与增长机会。

**丰富资源:**

借助安哥拉丰富的自然资源 (包括石油、天然气、农业与旅游), 释放巨大的盈利与增长潜力。

**投资激励措施:**

利用安哥拉政府提供的投资激励与税收优惠, 促进外国投资并推动经济发展。



**法规支持:**

在专业团队的指导与支持下, 轻松应对安哥拉的法律法规环境, 确保投资合规并带来安心体验。

**合作机会:**

与当地企业和政府机构建立合作, 共同推动安哥拉快速发展的经济取得双赢成果。



## 拥抱可持续性与创新

在 DIP 安哥拉, 可持续性不仅是一个口号, 更是指导原则。DIP 安哥拉致力于树立可持续发展的新标准, 将先进的环保措施与面向未来的总体规划结合起来, 实现世代相传的负责任增长。

### 环境与可持续框架

DIP 安哥拉的环境与可持续框架是其使命的核心。该框架与安哥拉环境部 (MINAMB)、环境影响评估 (ESIA) 计划以及联合国可持续发展目标保持一致, 致力于在减少环境影响的同时最大化对社区的正向贡献。





#### DIP 安哥拉公共空间愿景规划

DIP 安哥拉的公共空间规划不仅是设施的集合，更是一种以社区福祉与环境管理为优先的整体可持续发展方式。

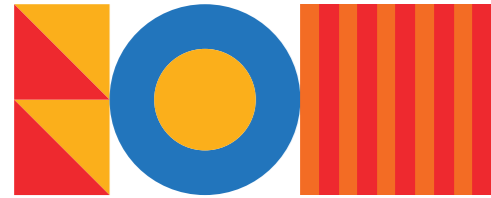
#### 为每个人打造定制绿地

DIP 安哥拉的景观策略连接多种景观类型，打造满足社区多种需求的定制绿地。



## 战略位置

DIP 安哥拉项目坐落于风景如画的大西洋海岸，是一块蕴藏无限潜力的隐藏宝地。该项目位于本戈省丹地市，距离罗安达繁华市中心仅咫尺之遥，是发展综合性新区的理想之地。



### 优越位置

项目位于本戈省丹地市，距罗安达 50 公里。



### 自然魅力

拥有 3 公里迷人海岸线及 2 公里原生态海滩。



### 主要通道

主干道 (宽 36 米) 连接住宅区和工业区至 EN1001 公路。



### 次级通道

次级道路 (19 米宽) 与三级道路 (16 米宽) 负责管理混合用途区域的交通。



### 改善的连接

潘吉拉道路的升级改善了通往罗安达的交通，通过连接 EN1001 和第二环路实现更便捷的通行。



### 地方通达

地方道路 (12 米宽) 确保前往高端住宅区的便捷通达。



### 战略铁路连接

与丹地市规划同步的铁路连接确保项目可便捷抵达附近车站。



### 行人和骑行通道

所有主次道路均设有独立的自行车道及非机动车/步行专用路径。

## 如何开始

准备好与迪拜投资园区一起把握投资安哥拉的机会了吗？

欢迎立即联系我们，了解更多投资方案、法规框架及合作机遇。

我们的专业团队将全程为您提供指导，助您在安哥拉光明的未来中释放投资潜力。

与迪拜投资园区一起投资安哥拉，为您的投资组合开启无限可能。





**迪拜投资园区安哥拉**

办公室地址: Torres LUANDA 56PQ+MW6, Rua Gamal Abdel Nasser, 罗安达, 第 24 层

项目地址: Muceque Cabele, Barra do Dande 区, 丹地市, 本戈省

电话: 00244 943 802 564

[dipangola.com](http://dipangola.com)

