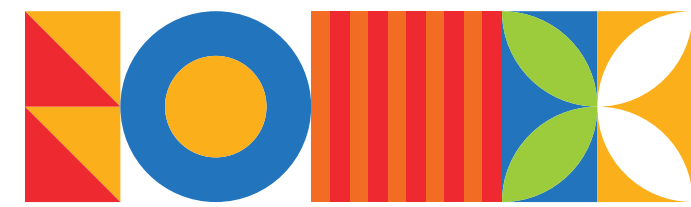


Uma jornada de oportunidades
sem fim



Dubai
Investments
Park
A N G O L A



ÍNDICE

Construir um Futuro Sustentável em Angola	2-3
DIP Angola – O Portal para um Destino Pioneiro	4-5
A Capitalizar a Experiência da Dubai Investments	6-9
Zonas Dinâmicas do DIP Angola – A Sua Porta para o Crescimento e Oportunidades	11-15
Desenvolvimento Faseado	17-19
Investir em Angola	20-25
Abraçar a Sustentabilidade e a Inovação	26-29
Localização Estratégica	30-31
Como Começar	32





CONSTRUIR UM FUTURO SUSTENTÁVEL EM ANGOLA

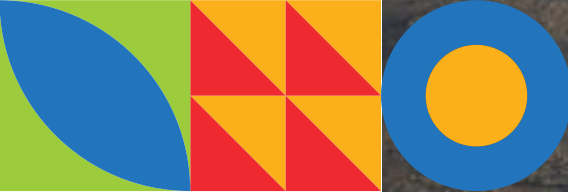
Bem-vindo ao Dubai Investments Park (DIP) Angola, onde a sustentabilidade encontra o progresso. À medida que Angola avança rumo à prosperidade económica, o desenvolvimento sustentável afirma-se como pilar fundamental para um crescimento duradouro. O DIP Angola prevê um futuro onde o avanço e o desenvolvimento económico está em harmonia com a responsabilidade ambiental. Ao promover práticas sustentáveis e inovação, o DIP Angola compromete-se a moldar um amanhã mais promissor para a economia e o ambiente de Angola.

Junte-se a nós na construção de um futuro sustentável, passo a passo, com o DIP Angola.

DIP ANGOLA

O PORTAL PARA UM DESTINO VISIONÁRIO

Embarque numa jornada incomparável com o Dubai Investments Park (DIP) Angola, um projecto eco-industrial novo e único, localizado no noroeste do país ao longo da costa atlântica, destinado a tornar-se um empreendimento de uso misto de referência em África. Com uma área de 2000 hectares, o DIP Angola pretende ser um portal para indústrias, comércio, habitação e turismo, contribuindo de forma significativa para os objectivos de desenvolvimento económico de Angola.



Descubra o caminho para o sucesso com o DIP Angola, onde cada momento é uma oportunidade de moldar a paisagem do amanhã.

50Km
De Luanda

2000
Hectares

140 Mil
Potenciais Postos
de Trabalho

200 Mil
Potenciais
Residentes

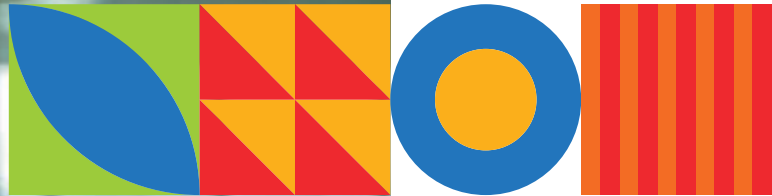
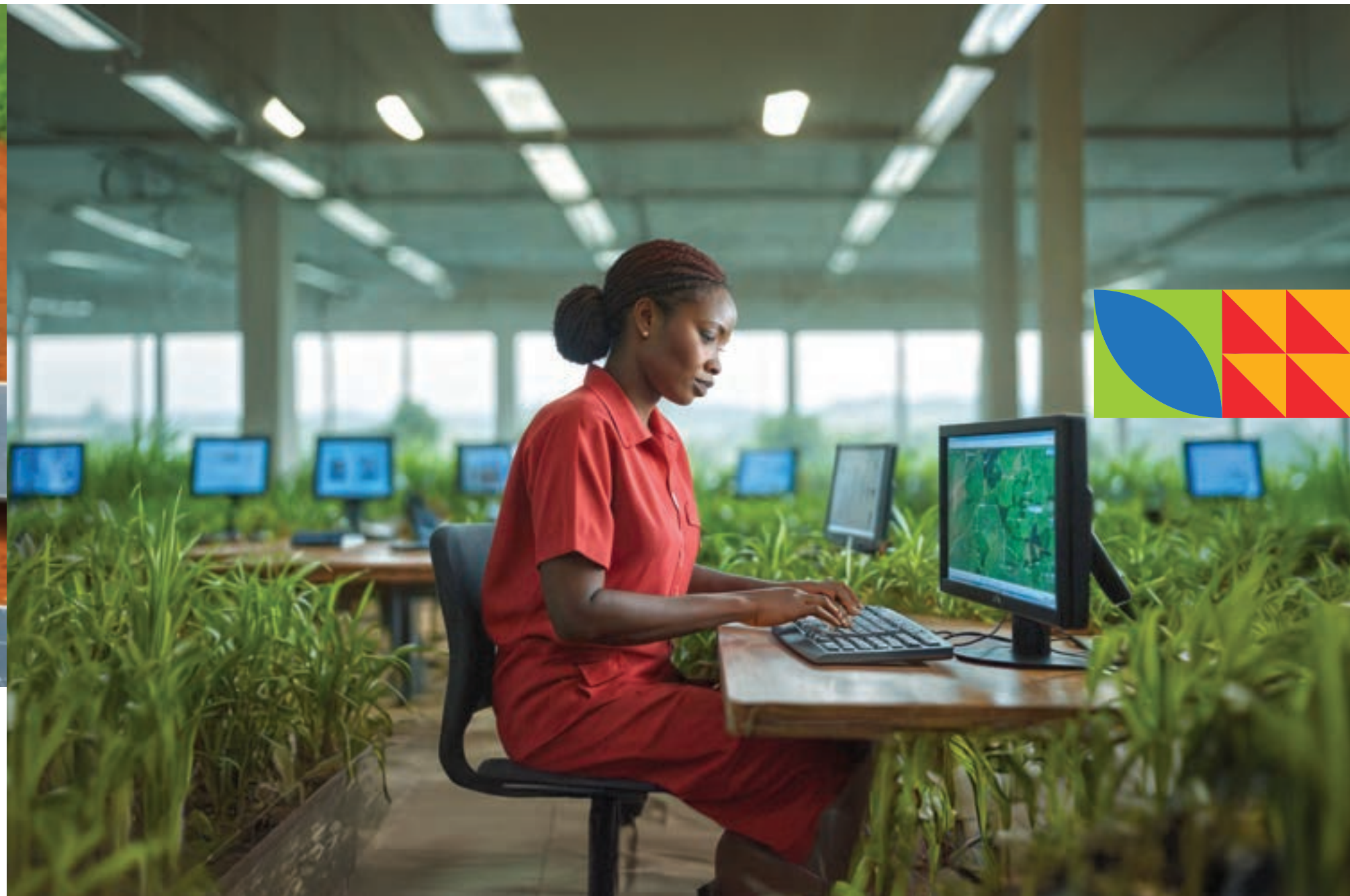


A CAPITALIZAR A EXPERIÊNCIA DA DUBAI INVESTMENTS

No DIP Angola, a excelência não é apenas um objective, é um legado. Apoiado pela Dubai Investments, uma empresa líder de investimento e cotada no Mercado Financeiro do Dubai, com experiência e histórico comprovados o DIP Angola marca o primeiro projecto de referência em África e é um testemunho do compromisso inabalável com o sucesso. Tendo como modelo o aclamado Dubai Investments Park (DIP) nos Emirados Árabes Unidos, desenvolvido pela Dubai Investments, o DIP Angola representa uma evolução deste modelo de sucesso, incorporando e elevando todas as suas facetas para criar um desenvolvimento de uso misto mais refinado e abrangente.

Com o DIP Angola, a Dubai Investments continua o seu legado de excelência, aproveitando a experiência para criar um futuro de prosperidade e possibilidades.





Projeto Transformador

A Dubai Investments lidera o caminho para a transformação de Angola numa potência económica.



Infraestrutura Preparada Para o Futuro

Impulsionar o crescimento e a inovação com instalações de última geração e soluções sustentáveis.



Administrador da Sustentabilidade

A unificação das energias renováveis, da utilização inteligente da água e os ODS promovem um futuro mais verde.

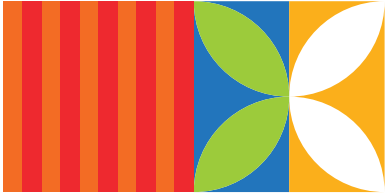


Oportunidades de Investimento

Oportunidades de negócio ímpares que promovem crescimento e emprego.



ZONAS DINÂMICAS DO DIP ANGOLA A SUA PORTA PARA O CRESCIMENTO E OPORTUNIDADES



Explore a diversidade de oportunidades dentro das zonas dinâmicas do DIP Angola, onde o crescimento não conhece limites. Cada zona é cuidadosamente concebida para responder às necessidades específicas das empresas, residentes e investidores, oferecendo uma porta para a prosperidade e o sucesso.



Zona Industrial Norte

Incitando o crescimento e a inovação e situada ao longo da estrada EN-100, a Zona Industrial Norte é mais do que uma localização – é um catalisador do progresso. Com espaços destinados a instalações de Investigação & Desenvolvimento de última geração e um dinâmico portal comercial, este complexo estabelece o palco para que as empresas prosperem e inovem.

Eixo Norte

Com escritórios, showrooms e espaços comerciais adaptáveis, o Eixo Norte é o seu caminho para o sucesso. Mergulhe na versatilidade e facilidade do Eixo Norte com acesso a espaços personalizados para acomodar uma ampla gama de requisitos de negócios, criando um ambiente ideal para crescimento e realização.



Zona Hoteleira e Recreativa
Desfrute da exclusividade e do lazer na Zona Hoteleira e Recreativa. Desde um campo de golfe de 18 buracos a residências de topo e hotelaria de excelência, esta zona proporciona uma experiência sem paralelo.



O DIP Angola está comprometida com um crescimento sustentável, integrando espaços verdes, energias renováveis e práticas responsáveis para criar valor duradouro para os investidores e a comunidade.

Zona Verde

No DIP Angola, a sustentabilidade está no centro de tudo. A Área Verde exemplifica o compromisso com a gestão ambiental, com uma estratégia inovadora que reforça a biodiversidade e preserva o património natural.

Desenvolvimento Faseado

FASE 1: ESTABELECENDO FUNDAÇÕES

Na Fase 1, o DIP Angola estabelece as bases para um sucesso sem paralelo nos sectores industrial, comercial e residencial. Com 400 hectares de terreno meticulosamente desenvolvidos, incluindo um amplo campo de golfe de 100 hectares, esta fase prepara o terreno para que uma comunidade vibrante e dinâmica possa prosperar.

Comercial:

A Zona Comercial do DIP Angola oferece lotes de terreno de excelência apoiados por infraestruturas essenciais, dando aos investidores a flexibilidade de criar escritórios de última geração e centros comerciais dinâmicos com armazéns, concebidos para serem a sua porta para o crescimento e a oportunidade. Estes espaços foram pensados para inspirar inovação e colaboração, proporcionando o ambiente ideal para que as empresas prosperem.

Indústria:

Liberte o seu potencial nas zonas industriais do DIP Angola, que oferecem lotes de terreno estrategicamente localizados, cuidadosamente concebidos para responder às diversas necessidades de fabricantes e produtores. Com infraestruturas de ponta e uma localização estratégica, as áreas industriais do DIP Angola constituem a plataforma perfeita para o crescimento e o êxito industrial.



Residencial:

Encontre o espaço de habitação ideal nas áreas residenciais meticulosamente projectadas. Oferecendo terrenos com infraestruturas essenciais, estas áreas dão aos investidores a oportunidade de desenvolver apartamentos de luxo ou moradias espaçosas; cada opção adaptada para elevar o seu padrão de vida, proporcionando conforto, conveniência e sentido de comunidade.

Instalações Públicas:

Assegurando o bem-estar de residentes e empresas, a Fase 1 do DIP Angola inclui hospitais, escolas, parques e instalações desportivas. Estas instalações oferecem aos investidores a base para criar não apenas acesso a cuidados de saúde de qualidade, mas também para fomentar a educação, o lazer e um estilo de vida saudável dentro da comunidade.

Com um compromisso com a excelência e a inovação, o DIP Angola estabelece os alicerces para uma comunidade próspera onde as empresas crescem, os residentes prosperam e as oportunidades florescem.



INVESTIR EM ANGOLA

Investir em Angola com o Dubai Investments Park Angola representa uma oportunidade única para os investidores acederem a uma das economias de crescimento mais rápido do mundo e capitalizarem os abundantes recursos naturais. O compromisso de Angola com a diversificação económica e um ambiente de investimento favorável torna-o um destino atractivo para investidores que procuram oportunidades lucrativas em vários sectores.

O Dubai Investments Park Angola oferece apoio e experiência incomparáveis aos investidores que pretendam capitalizar o potencial de Angola.





Localização Estratégica:

Beneficie da localização estratégica de Angola e do fácil acesso a mercados regionais e globais, garantindo a máxima exposição e oportunidades de crescimento para os seus investimentos.

Recursos Abundantes:

Aproveite os abundantes recursos naturais de Angola, desde o petróleo e gás até à agricultura e turismo, desbloqueando um imenso potencial de rentabilidade e crescimento.

Incentivos ao Investimento:

Aproveite os atractivos incentivos ao investimento e benefícios fiscais oferecidos pelo governo angolano, concebidos para incentivar o investimento estrangeiro e estimular o desenvolvimento económico.



Apoio Regulatório:

Navegue com facilidade pelo panorama regulatório de Angola, graças à equipa de especialistas que fornece orientação e apoio em cada etapa do processo, garantindo conformidade e tranquilidade aos investidores.

Oportunidades de parceria:

Explore oportunidades de parcerias com empresas locais e entidades governamentais, promovendo a colaboração e o sucesso mútuo na economia emergente de Angola.



ABRAÇAR A SUSTENTABILIDADE E A INOVAÇÃO

No DIP Angola, a sustentabilidade não é apenas uma palavra, é um princípio orientador. O DIP Angola está comprometido em estabelecer novos padrões de desenvolvimento sustentável, integrando práticas ambientais avançadas com um plano robusto preparado para o futuro, assegurando um crescimento responsável para as gerações vindouras.

Quadro Ambiental e de Sustentabilidade

O quadro ambiental e de sustentabilidade do DIP Angola está no centro da sua missão. Alinhado com o MINAMB e os planos ESIA, bem como com os Objectivos de Desenvolvimento Sustentável das Nações Unidas, o DIP Angola dedica-se a minimizar o impacto ambiental enquanto maximiza as contribuições positivas para a comunidade.





Espaços Públicos do DIP Angola

O projecto para os espaços públicos do DIP Angola é mais do que um conjunto de comodidades, é uma abordagem holística ao desenvolvimento sustentável que dá prioridade ao bem-estar da comunidade e à gestão ambiental.

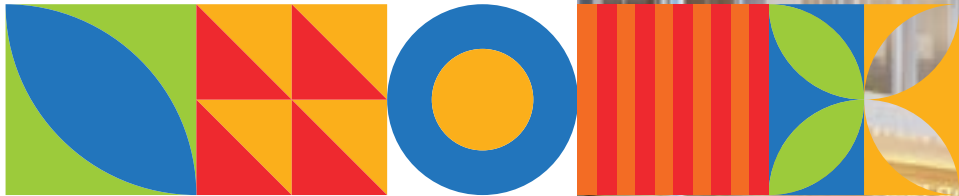
Espaços Verdes à Medida para Todos

A estratégia paisagística do DIP Angola conecta várias tipologias de paisagem, criando espaços verdes personalizados que satisfazem as diversas necessidades da nossa comunidade.



LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

Situado ao longo da pitoresca costa atlântica, a localização do DIP Angola é uma jóia escondida com potencial ilimitado à espera de ser desbloqueado. Situado no Município do Dande, na Província do Bengo, este local excepcional encontra-se a poucos passos do centro vibrante de Luanda, tornando-se uma localização ideal para um empreendimento de uso misto em franco desenvolvimento.



Localização Privilegiada

O local do projecto situa-se no Município do Dande, Província do Bengo, a 50 km de Luanda.



Charme Natural

Abriga 3 km de linha costeira cativante e 2 km de praia virgem.



Acessos Principais

Estradas principais (36 m de largura) conectam as áreas residenciais e industriais à EN1001.



Acessos Secundários

Estradas secundárias (19m de largura) e terciárias (16m de largura) gerem o tráfego nas subzonas e áreas de uso misto.



Acessos Melhorados

A modernização da estrada de Panguila melhora a ligação a Luanda através da EN-100 e Segunda Circular.



Acesso Local

Estradas locais (12 m de largura) garantem acesso a espaços residenciais de alto padrão.



Ligação Ferroviária Estratégica

A ligação ferroviária, sincronizada com o plano do Município de Dande, garante acesso a estações próximas ao DIP Angola.



Acesso para Peões e Ciclistas

Todas as estradas, primárias e secundárias, têm ciclovias e caminhos separados para os pedestres e ciclistas.

COMO COMEÇAR

Pronto para investir em Angola com o Dubai Investments Park Angola?

Contacte-nos hoje para saber mais sobre as nossas propostas de investimento, enquadramentos regulatórios e oportunidades de parceria. A nossa equipa especializada está disponível para o orientar em todo o processo e ajudá-lo a desbloquear o potencial dos seus investimentos no promissor futuro de Angola.

Invista em Angola com o Dubai Investments Park Angola e abra as portas a um mundo de possibilidades para a sua carteira de investimentos.





Dubai Investments Park Angola

Office address: Torres LUANDA 56PQ+MW6, Rua Gamal Abdel Nasser, Luanda 24° Piso

Project site address: Muceque Cabele Comuna da Barra do Dande
Município do Dande Província do Bengo

Tel: 00244 943 802 564

dipangola.com

