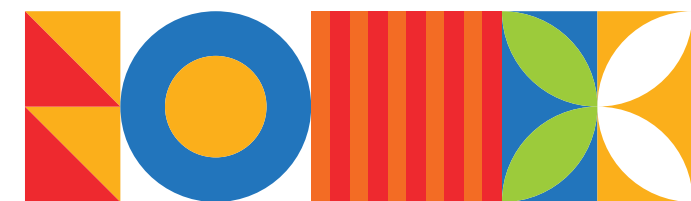


Uma jornada de oportunidades
sem fim



Dubai
Investments
Park
A N G O L A



CONTEÚDO DO FOLHETO



Construir um Futuro Sustentável em Angola	2-3
DIP Angola – O Portal para um Destino Visionário	4-5
Capitalizando a Experiência da Dubai Investments	6-9
Zonas Dinâmicas do DIP Angola – A Porta para o Crescimento e Oportunidades	11-15
Desenvolvimento Abrangente Faseado	17-19
Invista em Angola	20-25
Abraçando a Sustentabilidade e Inovação	26-29
Localização Estratégica	30-31
Conectividade Pioneira	32

CONSTRUIR UM FUTURO SUSTENTÁVEL EM ANGOLA

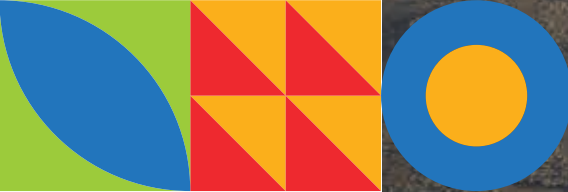
Bem-vindo ao Dubai Investments Park (DIP) Angola, onde a sustentabilidade encontra o progresso. À medida que Angola caminha em direcção à prosperidade económica, o desenvolvimento sustentável surge como uma pedra angular para um crescimento duradouro. O DIP Angola prevê um futuro onde o desenvolvimento económico está em harmonia com a responsabilidade ambiental. Ao defender práticas sustentáveis e inovação, a DIP Angola está empenhado em moldar um futuro melhor para a economia e o ambiente em Angola.

Junte-se a nós na construção de
um futuro sustentável, passo a
passo, com o DIP Angola.

DIP ANGOLA

O PORTAL PARA UM DESTINO VISIONÁRIO

Embarque na jornada para uma oportunidade sem igual com o Dubai Investments Park (DIP) Angola – um projecto eco-industrial novo, único localizado no noroeste do país ao longo da costa do Atlântico, focado tornar-se um desenvolvimento misto excepcional em África. Com uma área de 2000 hectares, o DIP Angola visa ser um portal para indústrias, comércio, habitação e turismo, contribuindo significativamente para os objetivos de desenvolvimento económico de Angola.



Descubra um caminho para o sucesso com o DIP Angola, onde cada momento é uma oportunidade para moldar a paisagem do amanhã.

50Km
De
Luanda

2000
Hectares
Espalhados

140K
Força De Trabalho
Potencial

200K
Residentes
Potenciais

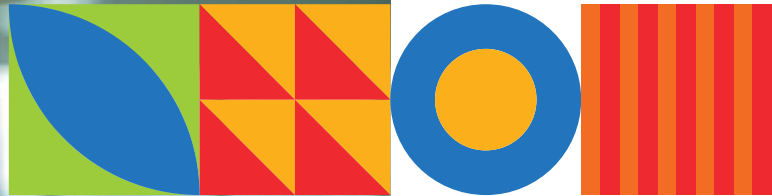
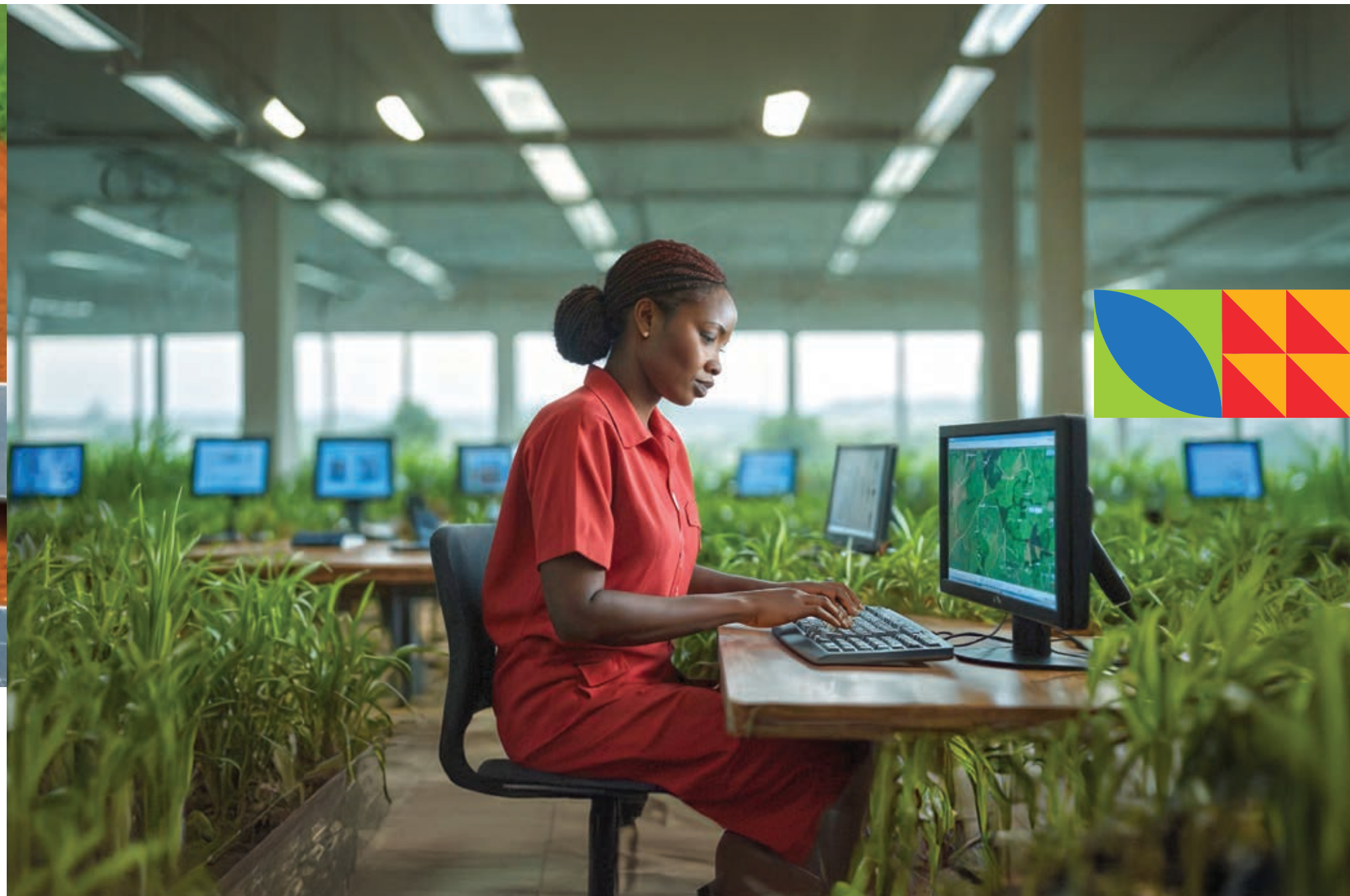


CAPITALIZANDO A EXPERIÊNCIA DA DUBAI INVESTMENTS

No DIP Angola, a excelência não é apenas um objetivo – é um legado. Apoiado pela Dubai Investments, uma empresa líder de investimento cotada no Mercado Financeiro do Dubai, com um histórico e experiência comprovados, a DIP Angola marca o primeiro projecto emblemático em África e é um testemunho do compromisso inabalável para o sucesso. Tendo como modelo o aclamado Dubai Investments Park (DIP) nos Emirados Árabes Unidos desenvolvido pela Dubai Investments, o DIP Angola representa uma evolução deste modelo de sucesso, incorporando e elevando todas as suas facetas para criar um desenvolvimento de uso misto mais refinado e abrangente.

Com o DIP Angola, a Dubai Investments continua o seu legado de excelência, aproveitando a experiência para criar um futuro de prosperidade e possibilidades.





Projeto Transformador

A Dubai Investments lidera o caminho para transformação de Angola numa potência económica.



Infraestrutura Pronta para o Futuro

Capacitando o crescimento e a inovação com instalações de última geração e soluções sustentáveis.



Administrador de Sustentabilidade

A unificação das energias renováveis, da utilização inteligente da água e os ODS promovem um futuro mais verde.



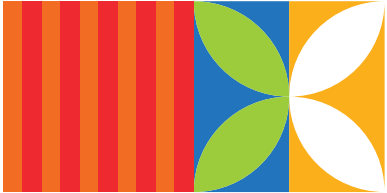
Oportunidade de Investimento

Oportunidade de negócio incomparável que promove o crescimento e o emprego.



ZONAS DINÂMICAS DO DIP ANGOLA

A PORTA PARA CRESCIMENTO E OPORTUNIDADES



Explore a diversidade de oportunidades nas zonas dinâmicas do DIP Angola, onde o crescimento não conhece limites. Cada zona é meticulosamente elaborada para atender às necessidades exclusivas de empresas, residentes e investidores, oferecendo uma porta de entrada para a prosperidade e o sucesso.



Zona Industrial Norte

Facilitadora do Crescimento e da Inovação e posicionada ao longo da EN-100, a Zona Industrial Norte é mais do que uma localização – é um catalisador do progresso. Com instalações de investigação e desenvolvimento de ponta e um portal comercial dinâmico, este complexo prepara o terreno para que as empresas prosperem e inovem.

Eixo Norte

Com escritórios, showrooms e espaços comerciais adaptáveis, o Eixo Norte é o seu caminho para o sucesso. Mergulhe na versatilidade e facilidade do Eixo Norte com acesso a espaços personalizados para acomodar uma ampla gama de requisitos de negócios, criando um ambiente ideal para crescimento e realização.



Zona Hoteleira e Recreativa
Deleite-se com luxo e lazer na Zona de Hotelaria e Recreativa. De um campo de golfe de 18 buracos a residências premium e hotelaria de alto nível, esta zona oferece uma experiência de classe mundial incomparável.



Agrupamento Sul

Descubra o epítome da vida costeira na Zona Residencial do Agrupamento Sul. De moradias de luxo à beira-mar a casas acessíveis, esta zona oferece uma gama diversificada de opções de habitação, garantindo que todos possam encontrar o seu paraíso.



Área Verde

No DIP Angola a sustentabilidade está no centro de tudo. A Área Verde exemplifica o compromisso com a gestão ambiental, com uma estratégia inovadora que valoriza a biodiversidade e preserva o património natural.

Projecto Abrangente Faseado

FASE 1: ESTABELECENDO FUNDAÇÕES

Na Fase 1, o DIP Angola estabelece as bases para um sucesso sem paralelo nos sectores industrial, comercial e residencial. Com 400 hectares de terreno meticulosamente desenvolvidos, incluindo um amplo campo de golfe de 100 hectares, esta fase prepara o terreno para que uma comunidade vibrante e dinâmica possa prosperar.

Comercial:
Descubra espaços de escritórios de última geração e centros comerciais vibrantes com shopping centers e armazéns projectados para serem a sua porta de entrada para o crescimento e oportunidades. Esses espaços são criados para inspirar inovação e colaboração, proporcionando o ambiente ideal para a prosperidade dos negócios.

Indústria:
Liberte seu potencial nas zonas industriais do DIP Angola, cuidadosamente projectadas para atender às diversas necessidades de fabricantes e produtores. Com infraestrutura de ponta e uma localização estratégica, as áreas industriais do DIP Angola oferecem a plataforma perfeita para o crescimento e sucesso industrial.



Residencial:

Encontre o espaço ideal nas áreas residenciais cuidadosamente projectadas. Sejam apartamentos luxuosos ou vilas espaçosas, cada opção residencial é adaptada para elevar o seu padrão de vida, proporcionando conforto, conveniência e sentido de comunidade.

Instalações Públicas:

Garantindo o bem-estar dos residentes e das empresas, a Fase 1 do DIP Angola inclui instalações públicas essenciais, como hospitais, escolas, parques e instalações desportivas. Estas instalações são meticulosamente projectadas para atender aos mais altos padrões, proporcionando não apenas acesso a serviços de saúde de qualidade, mas também promovendo educação, recreação e um estilo de vida saudável na comunidade.

Com um compromisso com a excelência e a inovação, a DIP Angola estabelece uma base para uma comunidade próspera onde as empresas crescem, os residentes prosperam e as oportunidades florescem.



INVISTA EM ANGOLA

Investir em Angola com o Dubai Investments Park Angola apresenta uma oportunidade única para os investidores acederem a uma das economias de crescimento mais rápido do mundo e capitalizarem os recursos naturais abundantes. O compromisso de Angola com a diversificação económica e um ambiente propício ao investimento torna-o um destino atraente para investidores que procuram oportunidades lucrativas em diversos sectores.

O Dubai Investments Park Angola oferece apoio e experiência incomparáveis aos investidores que procuram capitalizar o potencial de Angola.





Localização Estratégica:

Beneficie da localização estratégica de Angola e fácil acesso aos mercados regionais e globais, garantindo máxima exposição e oportunidades de crescimento para os seus investimentos.

Recursos Abundantes:

Aproveite os abundantes recursos naturais de Angola, desde o petróleo e gás até à agricultura e ao turismo, desbloqueando um imenso potencial de rentabilidade e crescimento.

Incentivos ao Investimento:

Aproveite os atractivos incentivos ao investimento e benefícios fiscais oferecidos pelo governo angolano, concebidos para incentivar o investimento estrangeiro e estimular o desenvolvimento económico.



Apoio Regulatório:

Navegue com facilidade pelo panorama regulatório de Angola, graças à equipa de especialistas que fornece orientação e apoio em cada etapa do processo, garantindo conformidade e tranquilidade aos investidores.

Oportunidades de parceria:

Explore oportunidades de parceria com empresas locais e entidades governamentais, promovendo a colaboração e o sucesso mútuo na economia emergente de Angola.



ABRAÇANDO A SUSTENTABILIDADE E A INOVAÇÃO

No DIP Angola, a sustentabilidade não é apenas uma palavra da moda – é um princípio orientador. O DIP Angola está empenhado em estabelecer um novo padrão de desenvolvimento sustentável, integrando práticas ambientais avançadas com um plano robusto preparado para o futuro que garante um crescimento responsável para as gerações vindouras.

Quadro de Ambiente e Sustentabilidade

O quadro ambiental e de sustentabilidade do DIP Angola está no centro da missão. Alinhados com os planos MINAMB e ESIA, bem como com os Objectivos de Desenvolvimento Sustentável das Nações Unidas, estamos empenhados em minimizar o nosso impacto ambiental e, ao mesmo tempo, maximizar as nossas contribuições de forma positiva para a comunidade.





Plano Visionário de Espaço Público do DIP Angola

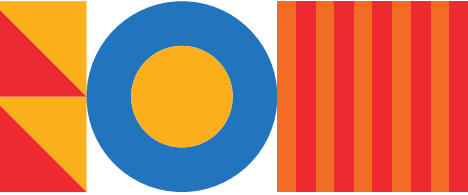
O plano de espaço público do DIP Angola é mais do que apenas um conjunto de comodidades – é uma abordagem holística ao desenvolvimento sustentável que dá prioridade ao bem-estar da comunidade e à gestão ambiental.

Espaços Verdes à Medida para Todos

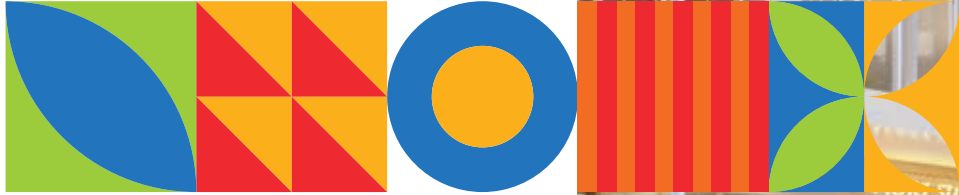
A estratégia paisagista do DIP Angola interliga várias tipologias paisagistas, criando espaços verdes à medida e que vão ao encontro das diversas necessidades da nossa comunidade.



LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA



Situado ao longo da pitoresca Costa Atlântica, a localização do DIP Angola é uma jóia escondida com potencial ilimitado à espera de ser desbloqueado. Situado no Município do Dande, na Província do Bengo, esta localização excepcional fica a poucos passos do movimentado centro da cidade de Luanda, tornando-se um local ideal para um próspero empreendimento de utilização mista.



Localização Privilegiada

O local do projecto está no Município de Dande, Província de Bengo, a 50km de Luanda.



Charme Natural

Abriga 3km de costa cativante e 2km de praia intocada.



Acesso Primário

Estradas principais (largura da estrada de 36m) conectam áreas residenciais e industriais à EN1001.



Acesso Secundário

Secundárias (largura da estrada de 19m) e terciárias (largura da estrada de 16m) gerem o tráfego nas subzonas e áreas de utilização mista.



Ligações Melhoradas

A actualização da estrada do Panguila melhora o acesso a Luanda através de ligações à EN1001- e à Segunda Circular.



Acesso Local

Estradas locais (largura da estrada de 12m) garantem acesso a espaços residenciais de alta qualidade.



Ligação Ferroviária Estratégica

A ligação ferroviária, sincronizada com o plano do Município de Dande, garante acesso a estações próximas ao DIP Angola.



Acesso para pedestres e ciclistas

Todas as estradas, primárias e secundárias, têm ciclovias e caminhos fora da estrada para pedestres e ciclistas.

COMO COMEÇAR

Pronto para aproveitar a oportunidade e investir em Angola com o Dubai Investments Park Angola?

Contacte-nos hoje para saber mais sobre nossas ofertas de investimento, estruturas regulatórias e oportunidades de parceria.

A nossa equipa especializada está ao dispor para guiá-lo pelo processo e ajudá-lo a desbloquear todo o potencial dos seus investimentos no futuro brilhante de Angola.

Invista em Angola com o *Dubai Investments Park Angola* e desbloqueie um mundo de possibilidades para a sua carteira de investimentos.





Dubai Investments Park Angola

Office address: Torres LUANDA 56PQ+MW6, Rua Gamal Abdel Nasser, Luanda 24° Piso

Project site address: Muceque Cabele Comuna da Barra do Dande
Município do Dande Província do Bengo

Tel: 00244 943 802 564

dipangola.com

