

Un parcours plein d'opportunités



Dubai
Investments
Park
ANGOLA

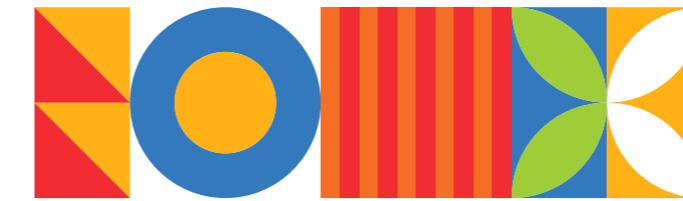


TABLE DES MATIÈRES



Construire un avenir durable en Angola	2-3
DIP Angola – Votre passerelle vers une destination visionnaire	4-5
Tirer parti de l'expertise de Dubai Investments	6-9
Les zones dynamiques de DIP Angola – Votre porte vers la croissance et les opportunités	11-15
Développement progressif et complet	17-19
Investir en Angola	20-25
Adopter la durabilité et l'innovation	26-29
Emplacement stratégique	30-31
Contactez-nous	32

CONSTRUIRE UN AVENIR DURABLE EN ANGOLA

Bienvenue à Dubai Investments Park (DIP) Angola, où durabilité et progrès vont de pair. Alors que l'Angola progresse vers la prospérité économique, le développement durable s'impose comme une pierre angulaire d'une croissance pérenne. DIP Angola imagine un avenir où l'avancement économique s'harmonise avec la responsabilité environnementale. En promouvant des pratiques durables et l'innovation, DIP Angola s'engage à construire un futur plus prometteur pour l'économie et l'environnement de l'Angola.

Rejoignez-nous pour construire
un avenir durable, pas à pas,
avec DIP Angola.

DIP ANGOLA, VOTRE PASSERELLE VERS UNE DESTINATION VISIONNAIRE

Embarquez pour un voyage vers des opportunités sans précédent avec Dubai Investments Park (DIP) Angola – un projet éco-industriel unique situé dans le nord-ouest du pays, le long de la côte Atlantique, destiné à devenir un développement mixte d'exception en Afrique. Avec une superficie de 2000 hectares, DIP Angola se positionne comme une passerelle vers les secteurs industriel, commercial, résidentiel et touristique, contribuant de manière significative aux objectifs de développement économique de l'Angola.



Découvrez un chemin vers le succès avec DIP Angola, où chaque instant est une opportunité de façonner l'avenir.

50Km
de
Luanda

2000
Hectares
répartis

140K
Travailleurs
potentiels

200K
Résidents
potentiels

TIRER PARTI DE L'EXPERTISE DE DUBAI INVESTMENTS



Chez DIP Angola, l'excellence n'est pas seulement un objectif; c'est un héritage. Fort de l'expérience et du bilan éprouvé de Dubai Investments, une société d'investissement de premier plan cotée au Dubai Financial Market, DIP Angola constitue le premier projet phare en Afrique et témoigne de l'engagement indéfectible envers le succès. Inspiré du célèbre modèle Dubai Investments Park (DIP) aux Émirats arabes unis, développé par Dubai Investments, DIP Angola représente l'évolution de ce modèle réussi, intégrant et améliorant tous ses aspects pour créer un développement mixte plus raffiné et complet.

Avec DIP Angola, Dubai Investments poursuit son héritage d'excellence, mettant son expertise au service d'un futur de prospérité et d'opportunités.





Projet Transformateur
Dubai Investments montre la voie en transformant l'Angola en une puissance économique.



Infrastructure prête pour l'avenir
Favoriser la croissance et l'innovation grâce à des installations de pointe et des solutions durables.



Gestion de la durabilité
Intégrer les énergies renouvelables, l'utilisation intelligente de l'eau et les ODD pour promouvoir un avenir plus vert.



Opportunités d'investissement
Des opportunités d'affaires uniques favorisant la croissance et l'emploi.



LES ZONES DYNAMIQUES DE DIP ANGOLA VOTRE PORTE VERS LA CROISSANCE ET LES OPPORTUNITÉS



Découvrez la diversité des opportunités offertes par les zones dynamiques de DIP Angola, où la croissance ne connaît pas de limites. Chaque zone est soigneusement conçue pour répondre aux besoins uniques des entreprises, des résidents et des investisseurs, offrant une passerelle vers la prospérité et le succès.



Zone Industrielle Nord

Favorisant la croissance et l'innovation, et située le long de la route EN-100, la Zone Industrielle Nord est bien plus qu'un simple emplacement, c'est un catalyseur de progrès. Avec des espaces dédiés à des installations de recherche et développement de pointe et un portail commercial dynamique, ce complexe offre un cadre idéal pour que les entreprises prospèrent et innovent.

North Hub

Conçu pour la flexibilité, le North Hub propose des bureaux, des showrooms et des espaces commerciaux, et constitue votre chemin vers le succès. Profitez de la polyvalence et de la praticité du North Hub, avec des espaces sur mesure pouvant accueillir une grande variété de besoins professionnels, créant ainsi un environnement idéal pour la croissance et la réussite.



Zone Hôtelière et Récréative

Offrez-vous luxe et détente dans la Zone Hôtelière et Récréative. Du parcours de golf 18 trous aux résidences haut de gamme en passant par une hôtellerie d'exception, cette zone propose une expérience de classe mondiale, incomparable.



DIP Angola s'engage pour une croissance durable, avec des espaces verts, des énergies renouvelables et des pratiques responsables, au service des investisseurs et de la communauté.

Zone Verte

Chez DIP Angola, la durabilité est au cœur de toutes les initiatives. La Zone Verte illustre cet engagement envers la préservation de l'environnement, grâce à une stratégie innovante qui favorise la biodiversité et protège le patrimoine naturel.

Développement Progressif et Complet

PHASE 1: POSER LES FONDATIONS

Dans la Phase 1, DIP Angola jette les bases d'un succès sans précédent dans les secteurs industriel, commercial et résidentiel. Avec 400 hectares de terrains méticuleusement aménagés, incluant un vaste golf de 100 hectares, cette phase prépare le terrain pour l'émergence d'une communauté dynamique et prospère.

Commercial:

La Zone Commerciale de DIP Angola propose des parcelles de terrain de premier choix, soutenues par des infrastructures essentielles, offrant aux investisseurs la flexibilité de créer des bureaux ultramodernes et des pôles commerciaux dynamiques comprenant centres commerciaux et entrepôts. Ces espaces sont conçus pour stimuler l'innovation et la collaboration, offrant l'environnement idéal pour la croissance et l'épanouissement des entreprises.

Industries:

Libérez votre potentiel dans les zones industrielles de DIP Angola, proposant des terrains stratégiquement situés et soigneusement conçus pour répondre aux besoins variés des industriels et producteurs. Grâce à des infrastructures de pointe et un emplacement stratégique, les zones industrielles de DIP Angola offrent une plateforme idéale pour la croissance et la réussite industrielles.



Résidentiel:

Trouvez votre espace de vie idéal dans des zones résidentielles soigneusement planifiées. Offrant des terrains dotés des infrastructures essentielles, ces espaces permettent aux investisseurs de développer aussi bien des appartements luxueux que de spacieuses villas, chaque option étant pensée pour rehausser votre qualité de vie, en offrant confort, praticité et un véritable esprit de communauté.

Infrastructures Publiques:

Pour garantir le bien-être des résidents comme des entreprises, la Phase 1 de DIP Angola intègre des infrastructures publiques essentielles telles que des hôpitaux, des écoles, des parcs et des installations sportives. Ces équipements offrent aux investisseurs la possibilité non seulement de créer un accès à des services de santé de qualité, mais aussi de promouvoir l'éducation, les loisirs et un mode de vie sain au sein de la communauté.

Avec un engagement constant envers l'excellence et l'innovation, DIP Angola établit les bases d'une communauté prospère où les entreprises réussissent, les habitants s'épanouissent et les opportunités se multiplient.



INVESTIR EN ANGOLA

Investir en Angola avec Dubai Investments Park Angola représente une opportunité unique pour les investisseurs d'accéder à l'une des économies les plus dynamiques au monde et de tirer parti de ressources naturelles abondantes. L'engagement de l'Angola en faveur de la diversification économique et d'un environnement propice à l'investissement en fait une destination attractive pour les investisseurs à la recherche d'opportunités lucratives dans divers secteurs.

Dubai Investments Park Angola offre un accompagnement et une expertise incomparables aux investisseurs désireux de capitaliser sur le potentiel de l'Angola.





Emplacement Stratégique:

Bénéficiez de la position stratégique de l'Angola et de son accès facilité aux marchés régionaux et mondiaux, garantissant une visibilité maximale et des opportunités de croissance pour vos investissements.

Ressources Abondantes:

Exploitez les vastes ressources naturelles de l'Angola – du pétrole et du gaz à l'agriculture et au tourisme – pour libérer un immense potentiel de rentabilité et de croissance.

Incitations à l'Investissement:

Profitez des incitations attractives et des avantages fiscaux offerts par le gouvernement angolais, conçus pour encourager l'investissement étranger et stimuler le développement économique.



Accompagnement Réglementaire:

Naviguez en toute sérénité dans le paysage réglementaire de l'Angola grâce à une équipe d'experts qui vous apporte conseils et assistance à chaque étape, garantissant conformité et tranquillité d'esprit pour les investisseurs.

Opportunités de Partenariats:

Découvrez des opportunités de partenariat avec des entreprises locales et des entités gouvernementales, favorisant la collaboration et le succès mutuel au sein de l'économie florissante de l'Angola.



ADOPTER LA DURABILITÉ ET L'INNOVATION

Chez DIP Angola, la durabilité n'est pas un simple mot à la mode; c'est un principe directeur. DIP Angola s'engage à établir de nouveaux standards en matière de développement durable, en intégrant des pratiques environnementales de pointe dans un plan directeur visionnaire, garantissant une croissance responsable pour les générations à venir.

Cadre Environnemental et de Durabilité

Le cadre environnemental et de durabilité de DIP Angola est au cœur de sa mission. En accord avec les plans du MINAMB, de l'ESIA et les Objectifs de Développement Durable des Nations Unies, DIP Angola s'engage à réduire son empreinte environnementale tout en maximisant ses contributions positives à la communauté.





Espaces Publics de DIP Angola - Plan Visionnaire

Le plan des espaces publics de DIP Angola va bien au-delà d'une simple collection d'équipements : c'est une approche globale du développement durable qui place le bien-être de la communauté et la préservation de l'environnement au centre de ses priorités.

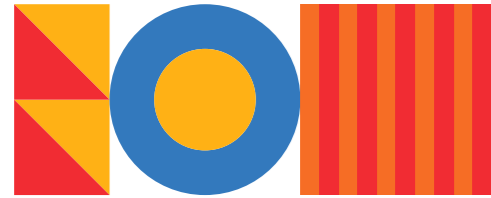
Des Espaces Verts Sur-Mesure pour Tous

La stratégie paysagère de DIP Angola relie différentes typologies de paysages, créant des espaces verts sur-mesure répondant aux besoins variés de notre communauté.



EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

Situé le long de la pittoresque côte Atlantique, le site du projet DIP Angola est un véritable trésor au potentiel illimité, prêt à être exploité. Implanté dans la municipalité de Dande, dans la province de Bengo, cet emplacement d'exception se trouve à seulement quelques kilomètres du centre dynamique de Luanda, faisant de lui un lieu idéal pour un développement mixte prospère



Emplacement Privé

Le site du projet se situe dans la municipalité de Dande, province de Bengo, à 50 km de Luanda.



Charme Naturel

Le site accueille 3 km de littoral captivant et 2 km de plages vierges.



Accès Principal

Les routes principales (36 m de largeur) relient les zones résidentielles et industrielles à l'EN1001.



Accès Secondaire

Les voies secondaires (19 m de largeur) et tertiaires (16 m de largeur) permettent de gérer la circulation dans les sous-zones et zones à usage mixte.



Connexions améliorées

La mise à jour de la route de Panguila améliore l'accès à Luanda grâce aux connexions avec la EN1001 et la Deuxième Circulaire.



Accès local

Les routes locales (largeur de 12 m) garantissent l'accès aux espaces résidentiels haut de gamme.



Connexion ferroviaire stratégique

La connexion ferroviaire, synchronisée avec le plan de la municipalité de Dande, garantit l'accès aux stations proches de DIP Angola.



Accès pour piétons et cyclistes

Toutes les routes, principales et secondaires, disposent de pistes cyclables séparées ainsi que de chemins piétons et cyclables hors voirie.

COMMENT COMMENCER

Prêt à saisir l'opportunité et à investir en Angola avec Dubai Investments Park Angola ?

Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus sur nos offres d'investissement, nos cadres réglementaires et nos opportunités de partenariat. Notre équipe d'experts est là pour vous accompagner tout au long du processus et vous aider à exploiter pleinement le potentiel de vos investissements dans le futur prometteur de l'Angola.

Investissez en Angola avec Dubai Investments Park Angola et ouvrez la porte à un monde de possibilités pour votre portefeuille d'investissement.





Dubai Investments Park Angola

Office address: Torres LUANDA 56PQ+MW6, Rua Gamal Abdel Nasser, Luanda 24° Piso

Project site address: Muceque Cabele Comuna da Barra do Dande

Município do Dande Província do Bengo

Tel: 00244 943 802 564

dipangola.com

